



TRANSPORDIAMET

Heli Pill
ALLIANSS ARHITEKTID
heli.pill@allianss.eu

Teie 18.09.2026

Meie 05.10.2026 nr 7.1-2/26/11793-7

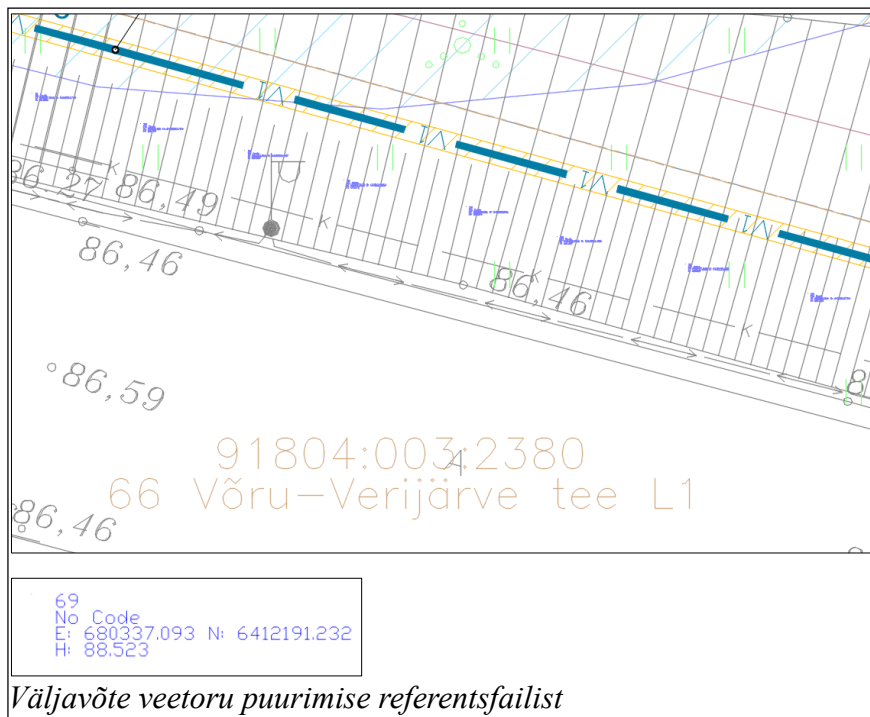
Võru vald Kose alevik Kose tee 11 //
Luigemäe kinnistu COOP Kose
külmaveetrassi projekti ja tehnovõrkude
ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Kose aleviku Kose tee 11 // Luigemäe kinnistu COOP Kose külmaveetrassi projekti ja ehitusloa taotluse nr 2611271/07851 v03 (menetlus nr 557097).

Ehitusloa aluseks on „COOP Kose tehnovõrkude ja tee-ehituse ehitusprojekt“ (peaprojekteerija Allianss Arhitektid OÜ, töö nr 2610) ja selle eriosad.

- Kavandatav külmaveetrass kulgeb **riigitee nr 66 Võru-Verijärve tee km 1,82–1,98** teemaal ja tee kaitsevööndis.

Allianss Arhitektid OÜ esitas 25.09.2026 e-kirjaga Transpordiametile ülevaatamiseks külmaveetorustiku projektlahenduse (Lisa 1), mis muuhulgas sisaldas ka faili *Veetoru puurimine xref.dwg* ja mille sisu kajastus ka projekti asendiplaanil (vt joonis 1).



Joonis 1

Juhime tähelepanu, et veetoru puurimise asukoha punktid paiknevad kohati ~2 m riigiteele lähemal projekteeritud trassi asukohast.

Antud andmete olemasolu andis alust kahelda, et veetorustiku paigaldus riigiomandis oleval kinnistul on juba teostatud, kuigi puudub ehitusluba, riigimaa kasutusõigus ning maaomaniku nõusolek. Paikvaatluse teostamisel saime oma kahtlustele kinnitust, kus nähtus, et veetorustiku ots on toodud riigitee nr 66 Võru-Verijärve tee km 1,98 ja kohaliku tee nr 9180602 Pappjärve tänav km 0,01 ristmiku juurde (vt joonis 2).



Joonis 2

Eeltulenevast lähtudes ei vasta kooskõlastamiseks esitatud külmaveetorustiku projekt tõenäoliselt rajatud torustiku paiknemisele, mistõttu on sellise projektlahenduse kooskõlastamine ebamõistlik.

Riigimaa kasutamine ilma õigusliku aluseta ning maaomaniku nõusolekuta on lubamatu.

Riigivara ei ole lubatud kasutusele võtta (sh ehitisi rajada) enne riigimaa isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist. Transpordiamet on volitatud asutus riigile kuuluvate transpordimaaüksuste kasutusele andmisel Riigivaraseaduses (RVS § 15, § 19 lg 1¹, § 24 lg 1, § 26 lg 4) sätestatud korras ja täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning **kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul**, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2, lg 3, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame kooskõlastamata** külmaveetorustiku projekti ja ehitusloa taotluse.

Edasise tegevuskava koostamiseks palume edastada Transpordiametile e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee

- ✓ Veetrassi teostusjoonis (.dwg ja .pdf formaadis);
- ✓ Puurimisprotokollid;
- ✓ Fotod puurimiskaevikutest;

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Lisa 1 Allianss Arhitektid OÜ e-kiri 25.09.2026

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee